

# BASISINFORMATIONENBLATT

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produktes zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

Das Produkt, das Sie erwerben, ist ein Kommanditanteil an der PBC I EuVECA GmbH & Co. KG (der 'FONDS'). Der FONDS ist in der Rechtsform einer österreichischen Kommanditgesellschaft errichtet und soll als Risikokapitalfonds tätig werden. Hersteller des Produkts ist die Infra One AT Management GmbH (der 'AIFM'), der geschäftsführende Kommanditist und Alternative Investmentfonds Manager des FONDS. Der AIFM ist bei der österreichischen Finanzmarktaufsicht ('FMA') registriert und unterliegt einer Aufsicht durch die FMA. Die FMA ist auch die in Sachen Basisinformationsblatt zuständige Behörde.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [pbcb-backoffice@infra.one](mailto:pbcb-backoffice@infra.one). Dieses Basisinformationsblatt ("BIB") wurde am 10. November 2025 erstellt.

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

**Art:** Bei dem Produkt handelt es sich um einen Kommanditanteil an dem FONDS, der unmittelbar von Ihnen oder von einem Treuhänder auf Ihre Rechnung gehalten wird.

**Ziele:** Ziel ist, das von den Investoren dem FONDS zur Verfügung gestellte Kapital langfristig zu erhöhen. Zu diesem Zweck erwirbt, hält und veräußert der FUND vor allem Beteiligungen oder eigenkapitalähnliche Instrumente an Unternehmen. Der Schwerpunkt liegt dabei auf Unternehmen aus dem (Bio-)Pharma-Bereich mit klinischem Proof-of-Concept, klarer Geschäftsausrichtung und realen Auswirkungen auf die Gesundheit. Die Rendite des FONDS hängt unter anderem vom Zugang zu Zielunternehmen (deal flow), der Wertentwicklung der gehaltenen Anteile und dem geeigneten Zeitpunkt für den Erwerb und die Veräußerung ab.

**Zielgruppe:** Qualifizierte Investoren im Sinne der Regulierung (EU) No 345/2013. Die gesetzliche Mindestkapitaleinlage beträgt 100.000 EUR. Der FUND richtet sich an Anleger, die Erfahrung mit Private-Equity- oder Venture-Capital-Fonds haben, das Produkt langfristig halten können und einen Totalverlust ihrer Anlage verkraften können.

**Laufzeit:** Grundsätzlich 10 Jahre ab dem Zeitpunkt des ersten Zeichnungsschluss des FONDS (First Closing), zuzüglich einer Verlängerung von bis zu 2 Jahren durch den AIFM. Die Kommanditbeteiligung kann nicht zurückgegeben oder auf Wunsch des Anlegers an den FONDS verkauft werden. Kündigungen der Beteiligung an dem FONDS sind - außer in den gesetzlich vorgeschriebenen Fällen - ebenfalls ausgeschlossen.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

**Risiko:** Es handelt sich um eine Investition in Wagniskapital-Fonds, die auf der einen Seite mit dem Risiko eines Totalverlustes behaftet ist und auf der anderen Seite hohe Gewinne abwerfen kann. Der Gesamtrisikoindikator kann höher sein bei einem (grundsätzlich nicht möglichen) Ausstieg vor Laufzeitende.

## Gesamtrisikoindikator

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

-----  
niedriges Risiko

höheres Risiko



**Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt an, wie wahrscheinlich es ist, dass Sie mit diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszuzahlen.**

**Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 die zweithöchste Risikoklasse ist. Das Risiko möglicher Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als „hoch“ eingestuft. Unter ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit, Sie auszuzahlen, beeinträchtigt wird. Wenn wir nicht in der Lage sind, Ihnen den Ihnen zustehenden Betrag auszuzahlen, könnten Sie Ihr gesamtes investiertes Kapital verlieren.**

**Seien Sie sich des Währungsrisikos bewusst. Die Währung dieses FONDS kann sich von der Ihres Landes unterscheiden. Da Sie möglicherweise Zahlungen in**

**der Währung dieses FONDS und nicht in der Ihres Landes erhalten, hängt die endgültige Rendite, die Sie erhalten, vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen ab. Dieses Risiko ist in dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.**

## Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende erhalten, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten

Anlagebeispiel EUR 10.000 <sup>1</sup>		Bis zum Laufzeitende 10 Jahre
Minimum	Es gibt keine Mindestrendite. Sie können Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR 0.00
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100.00%
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR 4.944,61
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,80%
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR 18.919,89
	Jährliche Durchschnittsrendite	6,58%
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR 85.794,76
	Jährliche Durchschnittsrendite	23,98%

sich künftig völlig anders entwickeln.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Dieses Produkt kann nicht eingelöst werden.

## Was geschieht, wenn der AIFM nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Es gibt keine vertraglich garantierte Auszahlung. Die Anleger sind jedoch an den vom FONDS erwirtschafteten Erträgen gemäß den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags beteiligt. Sollte der FONDS Insolvenz anmelden müssen, ist mit Verlusten für die Anleger zu rechnen. Ein Ausfall anderer Gesellschafter (Komplementär, AIFM) oder anderer Anleger führt dagegen nicht unmittelbar zu finanziellen Verlusten der Anleger, kann aber die Handlungsfähigkeit des FONDS (vorübergehend oder dauerhaft) beeinträchtigen. ein möglicher Verlust ist nicht durch eine Entschädigungseinrichtung o.. für die Anleger gedeckt.

## Welche Kosten entstehen?

Die Gründung, Administration und Verwaltung (einschließlich des Portfoliomanagements) des Fonds durch den AIFM sind mit Kosten verbunden. Diese Kosten werden von den Anlegern im Verhältnis zu ihrer Beteiligung an dem Produkt getragen. Die Kosten können in einmalige und wiederkehrende Kosten unterteilt werden. Die angegebenen Kosten sind teilweise Schätzungen. Ihre tatsächliche Höhe kann davon abweichen.

## Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von ihnen zu tragen sind. Der hier dargestellte Betrag veranschaulicht einen beispielhaften Anlagebetrag und den grundsätzlich vorgegebenen Anlagezeitraum (Halten bis zum Laufzeitende).

Annahme: Anlage EUR 10.000	Ausstieg nach 10 Jahren
Gesamtkosten	EUR 2.565,00
Jährliche Auswirkungen der Kosten	-5,34%

<sup>1</sup> Der Mindestanlagebetrag beträgt EUR 100.000,-. Für Zwecke dieses BIB muss der Beispielsbetrag von EUR 10.000,- verwendet werden.

Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie zum Beispiel am Fälligkeitsdatum aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 11,92% vor Kosten und 6,58% nach Kosten betragen.

### Zusammensetzung der Kosten

			Ausstieg nach 10 Jahren
<b>Einmalige Kosten<sup>2</sup></b>	Setup-Kosten	1% der gesamten Kapitalzusagen	bis zu EUR 100,00
	Ausstiegskosten	n/a	n/a
<b>Laufende Kosten<sup>2</sup></b>	Verwaltungsgebühr	16,5% der gesamten Kapitalzusagen	bis zu EUR 165,00
	Transaktionskosten	0,15 % der gesamten Kapitalzusagen	bis zu EUR 1,50
	Sonstige laufende Kosten	8% der gesamten Kapitalzusagen	bis zu EUR 80,00
<b>Zusätzliche Kosten<sup>2</sup></b>	Erfolgsgebühr	n/a	n/a
	Carried Interest	Insgesamt fällt, nachdem die Anleger ihren Anlagebetrag und den Preferred Return erreicht haben, Carried Interest i.H.v. 20 % an.	EUR 4.875,25

### Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

#### Empfohlene, vorgeschriebene Mindest-Haltedauer: 10 Jahre

Das Produkt ist ein Kommanditanteil an einem geschlossenen Fonds. Die Anlage sollte über die gesamte Fondslaufzeit von grundsätzlich mindestens 10 Jahren ab dem ersten Zeichnungsschluss des FONDS (Initial Closing), zuzüglich einer Verlängerung um bis zu 2 Jahre sowie der Dauer eines längeren Abschichtungsverfahrens bzw. einer Liquiditätsphase gehalten werden. Eine vorzeitige Geldentnahme ist grundsätzlich nicht möglich. Auch die Veräußerung des Kommanditanteils ist nicht ohne Zustimmung des AIFM möglich und kann unter Umständen nur zu einem Preis erfolgen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.

#### Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt, das Verhalten des AIFM oder die Person, die zum Produkt berät oder es verkauft, richten Sie bitte schriftlich oder in Textform:

1. postalisch an den AIFM: Infra One AT Management GmbH, Wasagasse 11/9, 1090 Wien
2. an den AIFM via e-mail: [pb-backoffice@infra.one](mailto:pb-backoffice@infra.one)
3. an die österreichische Finanzmarktaufsicht: Finanzmarktaufsicht, Otto-Wagner-Platz 5, 1090 Vienna, [www.fma.gv.at](http://www.fma.gv.at)

#### Sonstige zweckdienliche Angaben

Die Details der Rechtsbeziehungen zwischen dem Investor, dem FONDS und dem AIFM sind im Gesellschaftsvertrag des FONDS (einschließlich dessen Anlagen) festgelegt. Weitere Hinweise zum Risiko, das mit einer Investition in den FONDS einhergeht, sind in den Zeichnungsunterlagen des FONDS enthalten.

Die diesem Finanzprodukt zugrunde liegenden Investitionen berücksichtigen nicht die EU-Kriterien für ökologisch nachhaltige Wirtschaftsaktivitäten.

<sup>2</sup> Die Kosten, die in diesem Abschnitt zugrunde gelegt wurden, sind Schätzungen des AIFM. Die tatsächlichen Kosten können höher oder niedriger sein.